



川口市安行領根岸

販売価格 **3,680** (税込) 万円

埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩 **17** 分

～Life information～

- 川口市立根岸小学校..... 約950m
- 川口市立里中学校..... 約950m
- イオンモール川口..... 約400m
- ファミリーマート川口神根店..... 約400m
- 川口市立グリーンセンター..... 約700m

カーナビ: 川口市安行領根岸2553-102

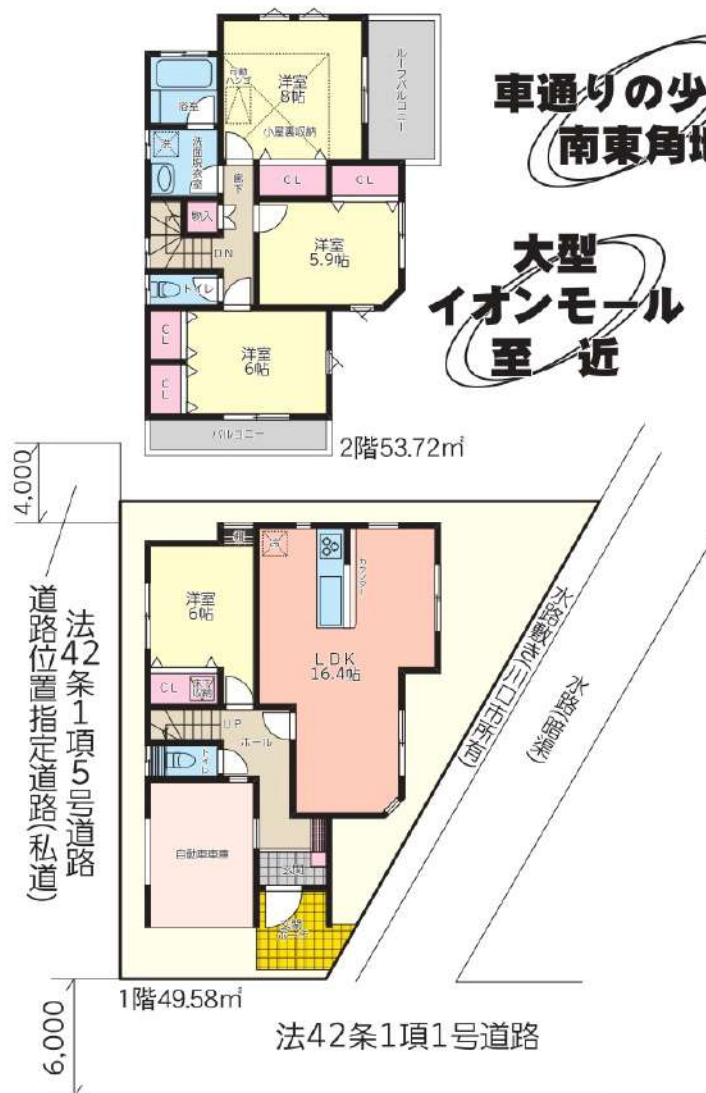


平成30年築・美築リフォーム済戸建



車通りの少ない
南東角地

大型
イオンモール
至 近



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】

- 物件種目 / リフォーム済・売戸建
- 所在地 / 埼玉県川口市大字
安行領根岸2553-102
- 交通 / 埼玉高速鉄道「新井宿」駅
徒歩17分
- 間取タイプ / 4LDK
- 土地面積 / 103.41㎡ (31.28坪)
- 私道面積 / 30㎡ (持分7分の1有り)
- 構造・規模 / 木造2階建
- 建物面積 / 延べ103.30㎡ (31.24坪)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 築年月 / 平成30年1月築
- 駐車場 / 1台
- 現況 / 空家
- 引渡可能時期 / 即時
- 接道状況 / 南東側6m市道
南西側4m私道
- 設備 / オール電化・上下水道
- 備考 / 司法書士当社指定

～リフォーム内容～(令和8年4月完了)

- 壁・天井クロス張替(アクセントクロス多数)
- 1・2階トイレ～CF張り
- 2階トイレ～ウォシュレット新規
- 浴室～鏡交換・棚交換・コーキング打ち直し
- ダウンライト新設×13箇所
- その他～建具補修・ハウスクリーニング・
高圧洗浄など



(公社)全国宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
東京都知事(6)第77704号

株式会社 **ニブリック**

at home

〒110-0016 東京都台東区台東3-42-7

松田商事ビル2F

TEL **03(3832)6699** (代)

FAX **03(3832)6690**

土・日・祝日定休

担当: 石山090-4248-5428

客付会社様へ

土・日・祝日の
お問い合わせは
担当携帯まで

■手数料: 3%(税込)

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2026.5.21

不動産会社間専用図面

図面コード: 6930514A 05650044-1