



# NIBLICK

## 利府町花園3丁目

販売価格 **3,880** (税込) 万円  
 JR東北本線「利府」駅バス18分  
 「花園中央」停歩1分

- ～Life information～
- 青山小学校 ..... 徒歩19分(約1,470m)
  - しらかし台中学校 ..... 徒歩23分(約1,800m)
  - 利府幼稚園 ..... 徒歩2分(約130m)
  - セブンイレブン利府しらかし台店 ..... 徒歩10分(約790m)
  - ザ・ビッグ利府青山店 ..... 徒歩13分(約1,010m)
  - イオンモール新利府北館 ..... 徒歩22分/車4分(約1,760m)



# 内外装リフォーム済・大型7LDK!

- ◆ 103坪の広々とした角地・日当たり良好
- ◆ 大手ハウスメーカー施工の注文住宅

土地: **343.78㎡** 建物: **186.01㎡**



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

- 【物件概要】
- 物件種目 / リフォーム済・売戸建住宅
  - 所在地 / 宮城県宮城郡 利府町花園3丁目1-9
  - 交通 / JR東北本線「利府」駅 バス18分 「花園中央」停歩1分
  - 間取タイプ / 7LDK
  - 土地面積 / 343.78㎡
  - 構造・規模 / 軽量鉄骨造2階建
  - 建物面積 / 延べ186.01㎡
  - 土地権利 / 所有権
  - 地目 / 宅地
  - 都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 / 40%
  - 容積率 / 60%
  - 築年月 / 2000年3月築
  - 駐車場 / 有(3台分)
  - 現況 / 空
  - 引渡可能時期 / 即時
  - 接道状況 / 南東12m・南西6m 各公道の角地
  - 設備 / 電気・都市ガス・上下水道

- ～リフォーム内容～(令和7年10月末日完了)
- キッチン・浴室(1.25坪タイプ) 洗面台・トイレ(2階)～新規交換
  - 床フロア・タイル張り (玄関ホール・廊下・LDK・全洋室)
  - 全壁クロス張替え(アクセント多数)
  - トイレ・洗面所～床CF張替え
  - 畳表替え・襖障子張替え
  - TVインターホン～新規交換
  - 給湯器～新規交換
  - 屋根外壁塗装・カーポート高圧洗浄・人工芝張り
  - その他、ハウスクリーニング等

(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 東京都知事(6)第77704号

## 株式会社 ニブリック

〒110-0016 東京都台東区台東3-42-7  
 松田商事ビル2F  
 TEL **03(3832)6699** (代) 土・日・祝日定休  
 FAX **03(3832)6690** 担当: 平山090-1439-1950

客付会社様へ ■手数料: 3%(税込)  
 土・日・祝日のお問い合わせは ■取引態様: 売主  
 担当携帯まで ■情報公開日: 2026.2.28