



泉区館4丁目

販売価格 **2,780** (税込) 万円
仙台北線「泉中央」駅バス19分
「泉ビレジ4丁目」バス停歩4分

~Life Information~

- 館小学校 徒歩約19分(約1,490m)
- 館中学校 徒歩約11分(約 840m)
- やかた内科・小児科クリニック 徒歩約 6分(約 480m)
- ファミリーマート 徒歩約 9分(約 710m)
- 薬王堂泉館店 徒歩約16分(約1,240m)
- 泉館郵便局 徒歩約17分(約1,350m)

カーナビ：泉区館4丁目23-2



リフォーム済・全室南向き4LDK

- ◆平成16年6月築、一条工務店旧施工の注文住宅
- ◆東急不動産旧分譲地内で美しい街並み

土地: 242.08㎡ 建物: 125.86㎡



※現況と図面が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】

- 物件種目/リフォーム済戸建住宅
- 所在地/宮城県仙台市 泉区館4丁目23-2
- 交通/仙台北線「泉中央」駅 徒歩19分
「泉ビレジ4丁目」バス停歩4分
- 間取タイプ/4LDK
- 土地面積/242.08㎡
- 構造・規模/木造2階建
- 建物面積/延べ125.86㎡
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/60%
- 公法制限/地区計画(泉ビレジ北・低層専用住宅A地区)
- 築年月/2004年6月築
- 駐車場/有(2台分)
- 現況/空
- 引渡可能時期/即時
- 接道状況/南側6m公道・間口約17m
- 設備/上下水道・オール電化

~リフォーム内容~(令和7年4月中旬完了)

- キッチン・浴室(1坪タイプ)
- 洗面台・トイレ(1・2階)~新規交換
- 床フローアール上張り
- (玄関ホール・廊下・LDK・洋室3部屋)
- 全壁クロス張替え
- トイレ・洗面所~床CF張替え
- 畳表替え・障子張替え
- ダウンライト新規取付~13箇所
- TVインターホン~新規交換
- 給湯器(エコキュート)~新規交換
- 屋根外壁塗装・カースペース高圧洗浄
- その他、ハウスクリーニング等



(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事(6)第77704号

株式会社 ニブリック

at-home

〒110-0016 東京都台東区台東3-42-7

松田商事ビル2F

TEL 03 (3832) 6699 (代)

FAX 03 (3832) 6690

土・日・祝日定休

担当: 平山 090-1439-1950

客付会社様へ

土・日・祝日の
お問い合わせは
担当携帯まで

■手数料: 3%(税込)

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2025.8.5

不動産会社間専用図面

図面コード: 6930718A 05470082-1