



NIBLICK

府中市紅葉丘2丁目 リノベーション済住宅

販売価格 **5,180** (税込) 万円

西武多摩川線
「多 磨」駅徒歩8分

カースペース2台

～リノベーション内容(2025.2完了)～

- 外壁屋根塗装 防水工事
- システムキッチン交換(食洗機付)
- ユニットバス交換(換気乾燥暖房機付)
- 1,2Fトイレ交換(洗浄機能付)
- 洗面化粧台交換
- 洗濯水栓・防水パン交換
- 建具交換
- ダウンライト設置
- モニター付インターフォン交換
- スイッチ・コンセント・パイプファン交換
- 全室フロアタイル張り
- 全室クロス張替(アクセントクロス使用)
- 居室シーリングライト設置
- ハウスクリーニング…等



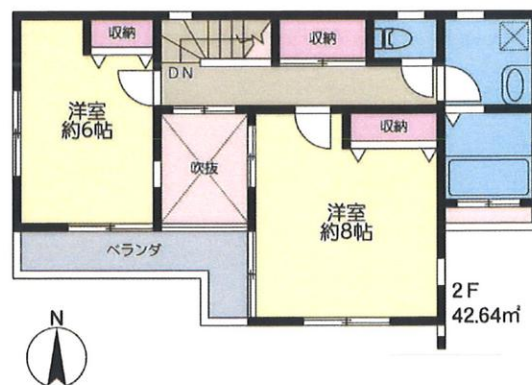
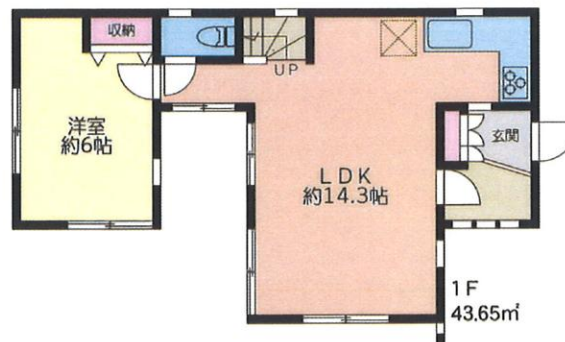
MAP

スタイリッシュなデザインの3LDK



土地
33.34坪
整形地

全室南向
中庭付



※図面と現況が異なる場合は、現況優先をお願いします。

カーナビ:府中市紅葉丘2-4-60



～Life Information～

- フーズマーケットさき若松町店…徒歩9分(660m)
- ココカラファイン府中紅葉丘店…徒歩7分(490m)
- ファミリーマート紅葉丘南参道店…徒歩2分(130m)
- セブンイレブン府中紅葉丘店…徒歩5分(340m)
- 府中市立府中第十小学校…徒歩6分(420m)
- 府中市立府中第二中学校…徒歩9分(660m)

【物件概要】

- 物件所在/府中市紅葉丘2-4-60
- 土地/110.23㎡(33.34坪)
- 建物/延 86.29㎡(26.10坪)
- 種類・構造/居宅・木造スレート葺2階建
- 築年月/2004年8月
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 接道/東側4m私道(42.15)※
- 駐車場/2台(車種による)
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 設備/電気・上下水道・都市ガス
- ※私道持分無し
- ※中古住宅につき、現況有姿売買とさせていただきます。
- ※司法書士弊社指定



(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事(6)第77704号

株式会社 **ニブリック**

at home

〒110-0016 東京都台東区台東3-42-7 松田商事ビル2F

担当: 山崎 **090-2325-6925**
yamazaki@niblick.co.jp

土・日・祝日定休

TEL **03 (3832) 6699** (代) FAX **03 (3832) 6690**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

広告可
カギ現地対応

■手数料: 3%(税込)

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2025.2.27

図面コード: 6930203A 05420019-1