



NIBLICK

川越市稲荷町 リノベーション済二世帯住宅

販売価格 **4,280** (税込) 万円

東武東上線
「上福岡」駅徒歩 **16** 分

オール電化 カースペース2台

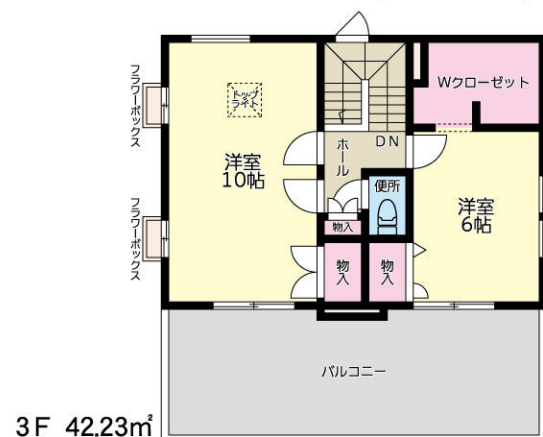
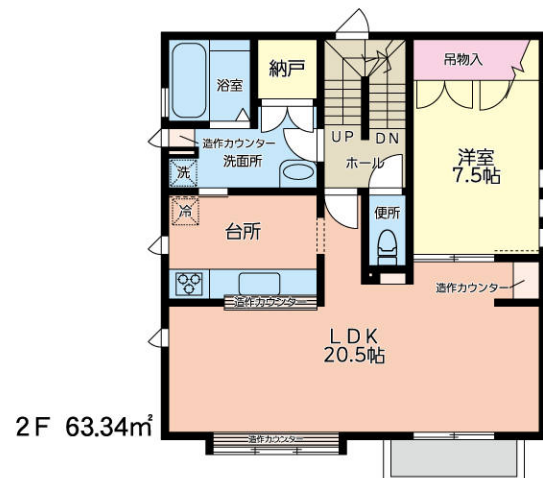
～リノベーション内容(2024.12完了)～

- 外壁塗装
- 2F システムキッチン交換(IH・食洗機付)
- ユニットバス交換(換気乾燥暖房機付)
- 1、2Fトイレ交換(洗浄機能付)
- 1F ミニキッチン IHコンロ交換
シングルレバー交換 コーキング
- 1F 洗面化粧台交換
- ダウンライト増設
- 全室クロス張替(アクセントクロス使用)
- 和室 床フロアタイル張 襖・障子交換
- 1、3F トイレ 床フロアタイル張
- 2F トイレ・洗面所クッションフロア張替
- ハウスクリーニング

ミサワホーム施工の注文住宅



MAP



※図面と現況が異なる場合は、現況優先でお願いします。



～Life Information～

- コモディイイダ上福岡店……徒歩5分
- ヤオコー川越藤間店……徒歩8分
- ドラッグセイムス諏訪町店……徒歩5分
- ローソン川越清水町店……徒歩9分
- セブンイレブン川越清水町店……徒歩11分
- 川越市立高階南小学校……徒歩6分
- 川越市立寺尾中学校……徒歩10分
- 藤原白ゆり幼稚園……徒歩6分
- 高階第二保育園……徒歩7分

【物件概要】

- 物件所在／川越市稲荷町7-13
- 土地／公簿 105.01㎡(31.76坪)
実測 105.99㎡(32.06坪)
- 建物／延 144.49㎡(43.70坪)
- 種類・構造／居宅・木造スレート葺3階建
- 築年月／2007年3月
- 地目／宅地
- 土地権利／所有権
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 接道／北西10m市道
- 確認済証番号／H18 確認建築埼玉機構 01213
- 検査済証番号／H19 検査建築埼玉機構 00172
- 駐車場／有(2台)
- 現況／空家
- 引渡／即
- 設備／電気・上下水道
- ※中古住宅につき、現況有姿売買とさせていただきます。
- ※本物件はオール電化仕様です。
- ※司法書士弊社指定



(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事(6)第77704号

株式会社 **ニブリック**

〒110-0016 東京都台東区台東3-42-7 松田商事ビル2F

担当: 山崎 **090-2325-6925**
yamazaki@niblick.co.jp

土・日・祝日定休

TEL **03 (3832) 6699** (代) FAX **03 (3832) 6690**

客付会社様へ

自社HP広告可
カギ現地対応

■手数料: 3%(税込)

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2024.12.23

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6931120A 05310105-1