



立川市幸町2丁目

販売価格 **4,680** (税込) 万円

多摩都市モノレール
「砂川七番」駅徒歩 **12** 分

土地 115.00m²(34.78坪)

建物 91.18m²(27.58坪)

カーナビ:立川市幸町2-55-13



MAP

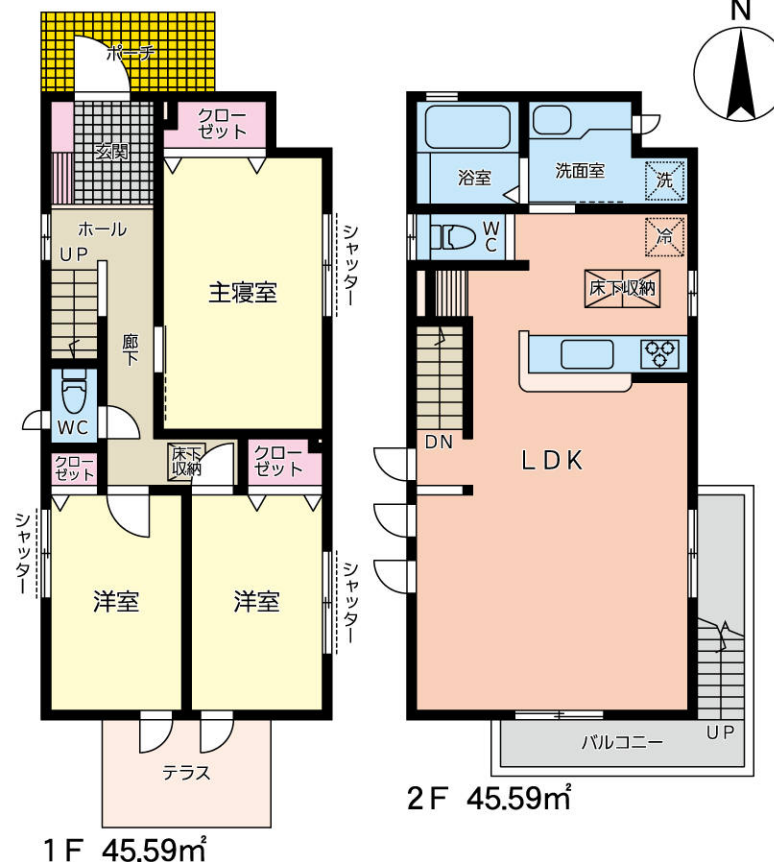


リノベーション済

軽量鉄骨造

P2台

大和ハウス工業施工の注文住宅 大型ルーフバルコニー付 3LDK



～リノベーション内容～

外壁塗装 バルコニーシート防水
システムキッチン交換 ユニットバス交換
1,2Fトイレ交換 インターフォン交換
給湯器交換 一部ブラインド設置
全室クロス貼替(アクセントクロス使用)
メールボックス交換 門灯交換
ハウスクリーニング……等

【物件概要】

- 種 類/ 居宅
 - 物件所在/ 立川市幸町2-55-13
 - 交 通/ 多摩都市モノレール
「砂川七番」駅徒歩12分
 - 土 地/ 115.00m²(宅地)
 - 建 物/ 91.18m²
 - 構 造/ 軽量鉄骨造
陸屋根スレート葺2階建
 - 築 年 月/ 2004年3月
 - 土地権利/ 所有権
 - 用途地域/ 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/ 40%
 - 容 積 率/ 80%
 - 接 道/ 北側4.5m市道
 - 駐 車 場/ 2台
 - 現 況/ 空家
 - 引 渡/ 即可
 - 設 備/ 電気・上下水道・個別LPG
- ※中古物件につき、現況有姿売買とさせていただきます。
※司法書士弊社指定

～Life Information～

- 立川市立第八小学校……徒歩10分
- 立川市立立川第六中学校……徒歩17分
- オーケー……徒歩11分
- いなげや……徒歩15分
- セブンイレブン……徒歩6分
- ローソン……徒歩6分
- サンドラッグ……徒歩5分
- ケーヨーデイツー……徒歩7分



(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事(6)第77704号

株式会社 **ニブリック**

〒110-0016 東京都台東区台東3-42-7

松田商事ビル2F

TEL **03(3832)6699** (代)
FAX **03(3832)6690**

土・日・祝日定休

担当: 山崎090-2325-6925
yamazaki@niblick.co.jp

客付会社様へ

カギ現地対応
広告可

■手数料: 3%(税込)

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2025.2.3

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6930127A 05410147-3