



# NIBLICK

## ナイスアークステイツ南光台 407号室

販売価格 **2,480** (税込) 万円

仙台市営地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅  
バス10分バス停「鶴ヶ谷四丁目北」停歩1分

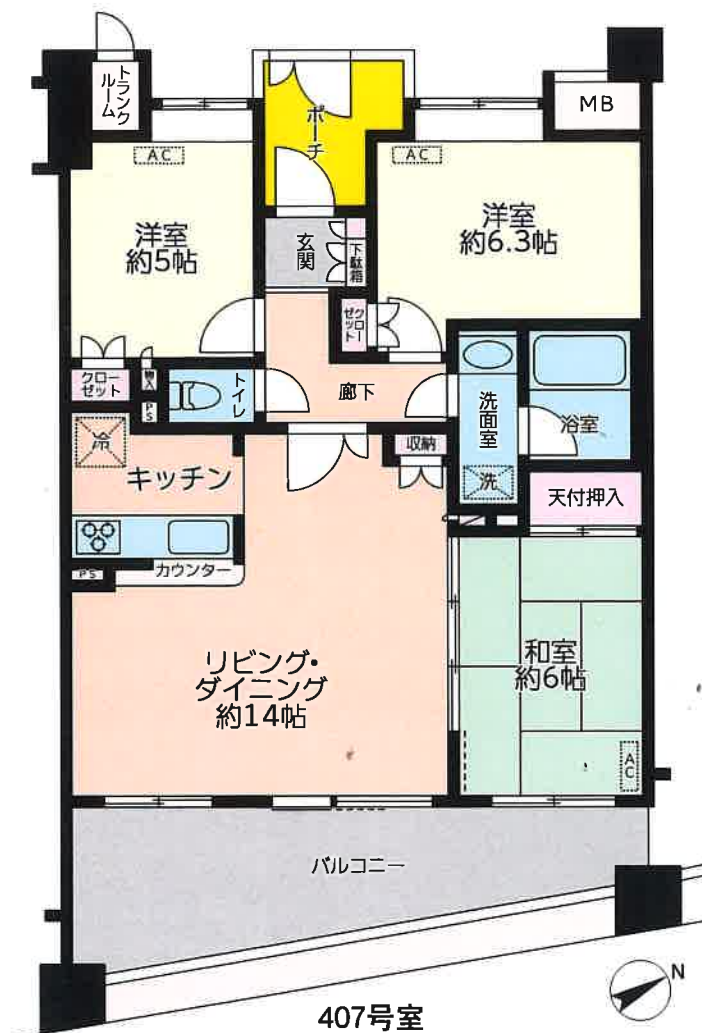
### ～Life Information～

- ミニストップ南光台東店.....130m
- ザ・ビッグ仙台南光台店.....750m
- ツルハドラッグ南光台店.....190m
- アパイン.....1,200m
- 仙台市立南光台東小学校.....450m
- 仙台市立南光台東中学校.....1,200m

カーナビ: 仙台市泉区南光台南3-7-12



## 6階建て4階部分・リフォーム済3LDK



※現況と図面が異なる場合は現況優先をお願い致します。

### 【リフォーム内容】令和6年10月完了

- キッチン・浴室・洗面台・トイレ  
～新規交換
- 床フローリング(LDK・洋室2部屋・廊下)  
～張替え
- 全壁クロス張替え
- トイレ・洗面所～床CF張替え
- 畳表替え・障子張替え・給湯器交換
- ダウンライト新規取付  
～LDK9個・和室4個
- その他、ハウスクリーニング等

### 【物件概要】

- 物件種目／リフォーム済み売マンション
- 所在地／仙台市泉区南光台南3丁目7-12
- 構造規模／鉄筋コンクリート造  
6階建て4階部分
- 専有面積／壁芯72.95㎡
- バルコニー面積／14.91㎡
- 土地権利／所有権
- 用途地域／第1種住居地域
- 築年月／平成15年3月築
- 総戸数／50戸
- 管理形態／全部委託
- 管理員の勤務形態／巡回
- 管理会社／ナイスコミュニティ㈱
- 管理費／10,345円/月
- 修繕積立金／12,400円/月
- 現況／空家
- 引渡可能時期／即時
- 駐車場／有(500円～6,000円)
- 施工会社／嵯松村組東北支店
- 設備／エレベーター・オートロック・  
トランクルーム

※駐車場は各戸1台分の契約が必要となります。  
詳細については管理会社にお問い合わせください。



(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東京都知事(6)第77704号

## 株式会社 ニブリック

at home

〒110-0016 東京都台東区台東3-42-7

松田商事ビル2F

TEL 03(3832)6699 (代)

FAX 03(3832)6690

土・日・祝日定休

担当: 平山(090-1439-1950)

客付会社様へ

土・日・祝日の  
お問い合わせは  
担当携帯まで

■手数料: 3%(税込)

■取引態様: 売主

不動産会社間専用図面

図面コード: 6930129A 05410174-1