



北葛飾郡 松伏町田中3丁目

販売価格 **3,080** (税込) 万円

東武伊勢崎線「北越谷」駅バス7分
バス停「新方橋」 徒歩8分

~Life Information~

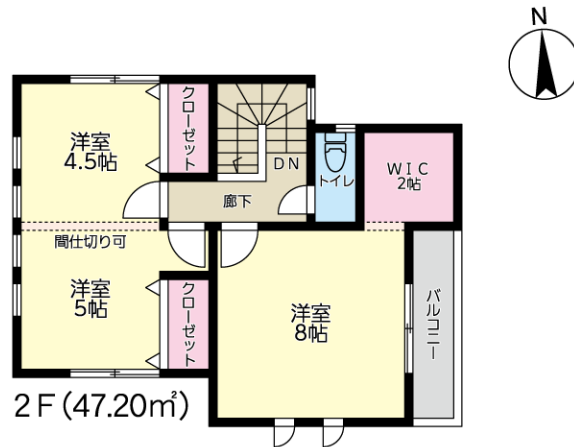
- ローソン 松伏町松伏店.....600m
- いなげや松伏店.....1,800m
- スギトラッグ松伏店.....640m
- 松伏町立松伏第二小学校.....1,000m
- 松伏町立松伏第二中学校.....2,200m
- 松伏町役場.....1,200m

カーナビ：北葛飾郡松伏町田中3丁目22-34

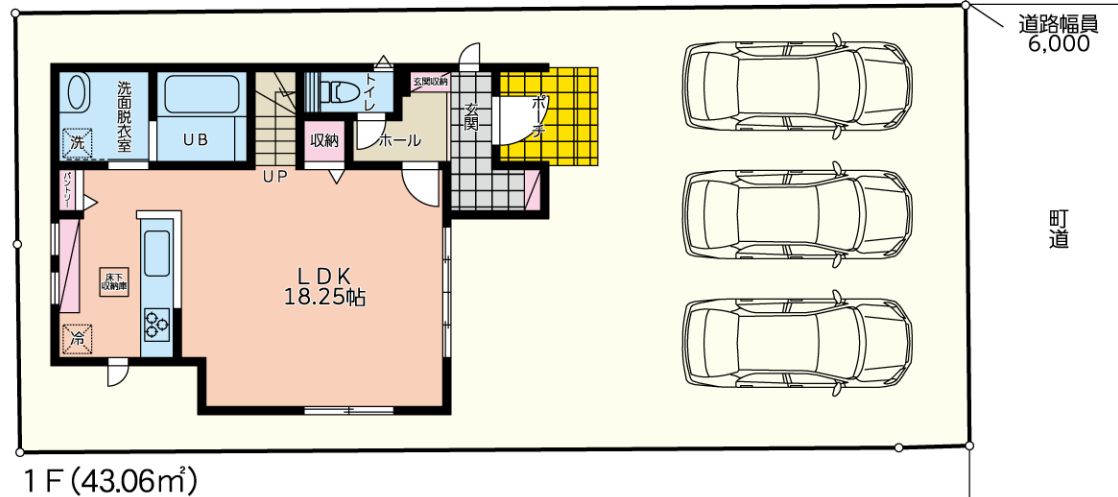


令和4年6月築 築浅美築住宅

カースペース3台分 広々人工芝のお庭



**2LDK
→3LDK
間仕切り可**



※現況と図面が異なる場合は、現況優先でお願い致します。

【物件概要】

- 物件種目 / リフォーム済み売戸建
- 所在地 / 北葛飾郡松伏町田中3丁目22-34
- 交通 / 東武伊勢崎線
「北越谷」駅バス7分
「新方橋」停徒歩8分
- 間取タイプ / 2LDK
- 土地面積 / 147.00㎡(44.46坪)
上記土地面積の他、
ゴミ置場2.75㎡
持分6分の1有り
- 構造・規模 / 木造スレート葺2階建
- 建物面積 / 延90.26㎡(27.30坪)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 築年月 / 令和4年6月築
- 駐車場 / 3台
- 現況 / 空家
- 引渡可能時期 / 即時
- 接道状況 / 東側6m町道
- 設備 / 上下水道・都市ガス
- 備考 / 司法書士当社指定
間仕切り費用は買主
負担となります

~リフォーム内容~(R7.3月5日完了)

- 壁クロス張替え(一部)
- 1階~LDK床フローアータイル張り
- キッチン~ビルトインコンロ交換
- 浴室~鏡交換
- その他・ハウスクリーニング・高圧洗浄等



(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事(6)第77704号

株式会社 ニブリック

〒110-0016 東京都台東区台東3-42-7

松田商事ビル2F

TEL **03(3832)6699** (代)

FAX **03(3832)6690**

土・日・祝日定休

担当:石山:090-4248-5428

客付会社様へ

土・日・祝日の
お問い合わせは
担当携帯まで

■手数料: 3%(税込)

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2025.3.13