



川越市 西小仙波町1丁目

値下げ ~~2,050~~万円
販売価格 **2,680**万円 (税込)

東武東上線「川越」駅徒歩**20**分
西武新宿線「本川越」駅徒歩**13**分

~Life Information~

- マルエツ連雀町店 450m
- ファミリーマート川越通町店 550m
- 川越市立中央小学校 600m
- 川越市立第一中学校 750m
- つぼみ保育園 550m

カーナビ:川越市西小仙波町1丁目12-3



リフォーム済み 広々バルコニー カースペース



- ◆ リビング
床暖房
- ◆ 食洗機
- ◆ 浴室乾燥機



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

~リフォーム内容~(R6.2月完了)

- 壁クロス張替え(アクセント多数)
- 洗面所・トイレ~床CF張替え
- 給湯器新規交換
- ハウスクリーニング・高圧洗浄等

【物件概要】

- 物件種目 / リフォーム済み借地権付建物
- 所在地 / 川越市西小仙波町1丁目
12-3(住居表示)
- 交通 / 西武新宿線「本川越」駅徒歩13分
東武東上線「川越」駅徒歩20分
東武東上線「川越市」駅徒歩17分
- 土地面積 / 借地面積79.46㎡(24.03坪)
- 建物面積 / 延べ97.71㎡(29.55坪)
- 構造 / 木造スレート葺3階建
- 間取タイプ / 3LDK
- 建築年月 / 平成28年4月 築8年
- 土地権利 / 借地権 新規20年(更新可)
(月額地代10,212円)
- 用途地域 / 商業地域
- 建ぺい率 / 80% ● 容積率 / 400%
- 現況 / 空家 ● 引渡し / 即時
- 接道 / 北側5m市道
- 駐車場 / 1台
- 設備 / 電気・上水道・下水道・都市ガス



(公社)全国宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
東京都知事(5)第77704号

株式会社 ニブリック

〒110-0016 東京都台東区台東3-42-7

松田商事ビル2F

TEL **03(3832)6699** (代)

FAX **03(3832)6690**

土・日・祝日定休

担当: 平山090-1439-1950

客付会社様へ
土・日・祝日の
お問い合わせは
担当携帯まで
お願い致します

■手数料: 3%(税込)

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2024.5.31