



さいたま市見沼区  
大字蓮沼

販売価格 **2,480** (税込) 万円  
※値下げしました。

東武野田線「七里」駅徒歩**23**分

~Life Information~

- マルエツ東門前店 ..... 800m
- セブンイレブンさいたま大谷店 ... 750m
- ドラッグセイムス見沼新堤店 ... 700m
- DCM さいたま蓮沼店 ..... 1,000m
- さいたま市立大谷小学校 ..... 300m
- さいたま市立大谷中学校 ..... 270m

カーナビ:さいたま市見沼区大字蓮沼1629-3



区画整理地内 南西の角地  
太陽光発電システム



屋根裏収納

- ~リフォーム内容~(R.5.11月末完了)
- 全壁・天井クロス張替 (アクセントクロス多数)
  - 浴室~鏡交換・サーモシャワー交換・暖房付乾燥換気扇交換
  - トイレ~ウォシュレット交換・ペーパーホルダー交換・CF張り
  - 和室~畳表替え・障子・襖張替
  - 洗面化粧台交換
  - ダウンライト新設 25箇所
  - バルコニー~人工芝デッキ敷き
  - ハウスクリーニング・高圧洗浄など

- 【物件概要】
- 物件種目/リフォーム済み売住宅
  - 所在地/埼玉県さいたま市見沼区 大字蓮沼1629-3
  - 交通/東武野田線 「七里」駅徒歩23分
  - 土地面積/仮換地96.00㎡(29.04坪)
  - 建物面積/延べ96.05㎡(29.05坪)
  - 構造/木造2階建
  - 間取タイプ/4LDK
  - 建築年月/平成19年11月
  - 土地権利/所有権 ● 地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50% ● 容積率/100%
  - 接道/南側6m・西側6m各公道
  - 駐車場/1台
  - 現況/空家 ● 引渡日/即時
  - 設備/オール電化・上水道・下水道・太陽光発電システム
- ※蓮沼下特定土地区画整理事業地内 (57街区16画地)につき、換地処分に伴う清算金の徴収予定(買主負担)。  
※司法書士当社指定。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

(公社)全国宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
東京都知事(5)第77704号  
株式会社 **ニブリック**

〒110-0016 東京都台東区台東3-42-7  
松田商事ビル2F  
TEL **03 (3832) 6699** (代) 土・日・祝日定休  
FAX **03 (3832) 6690** 担当: 石山090-4248-5428  
ishiyama@niblick.co.jp

客付会社様へ  
土・日・祝日のお問い合わせは  
担当携帯まで  
お願い致します

- 手数料: 3%(税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 2024.6.5