



柏市 東中新宿3丁目

※値下げしました。

販売価格 **2,780** (税込) 万円

東武野田線「新柏」駅徒歩 **12**分

~Life Information~

- ベルクス柏つくしが丘店..... 800m
- セブンイレブン麗澤大学前店 900m
- マツモトキヨシ柏加賀店..... 800m
- 柏市立中原小学校..... 1,000m
- 柏市立光ヶ丘中学校..... 350m
- 柏みどり保育園..... 180m

カーナビ:柏市東中新宿3丁目21-11-2



高台にある三方角地の為、眺望・日当たり良好!



リフォーム済

閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

- ### ~リフォーム内容~(R.5.8月完了)
- 壁・天井クロス張替 (アクセントクロス多数)
 - 1階居室~フロアタイル張り
 - キッチン~ビルトインコンロ交換・シングルレバー交換
 - 浴室~鏡交換・シャワーヘッド、ホース交換
 - 2階トイレ~ウォシュレット取付
 - ダウンライト新設18箇所
 - 庭・バルコニー~人工芝敷き
 - ハウスクリーニング・高圧洗浄など

- ### 【物件概要】
- 物件種目/リフォーム済住宅
 - 所在地/千葉県柏市東中新宿 3丁目21-11-2(住居表示)
 - 交通/東武野田線 「新柏」駅徒歩12分
 - 土地面積/193.91m²(58.65坪)
 - 建物面積/延べ99.16m²(29.99坪)
 - 構造/木造瓦葺2階建
 - 間取タイプ/4LDK
 - 建築年月/平成27年2月
 - 土地権利/所有権
 - 地目/宅地
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50%
 - 容積率/100%
 - 接道/南西側6m(間口約2.8m)・南東側6m・北側4.4m・各市道
 - 駐車場/2台
 - 設備/上水道・下水道・都市ガス
- ※北側、南東側に間知擁壁あり(出入り不可)。擁壁が傾斜上の為、有効宅地面積は、上記土地面積より減少致します。
- ※司法書士当社指定。

(公社)全国宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
東京都知事(5)第77704号

株式会社 **ニブリック**

〒110-0016 東京都台東区台東3-42-7
松田商事ビル2F 土・日・祝日定休
TEL **03(3832)6699** (代) 担当: 石山090-4248-5428
FAX **03(3832)6690** ishiyama@niblick.co.jp

客付会社様へ
土・日・祝日のお問い合わせは
担当携帯まで
お願い致します

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2023.9.12