



# NIBLICK

## 八王子市 泉町

販売価格 **3,180** (税込) 万円

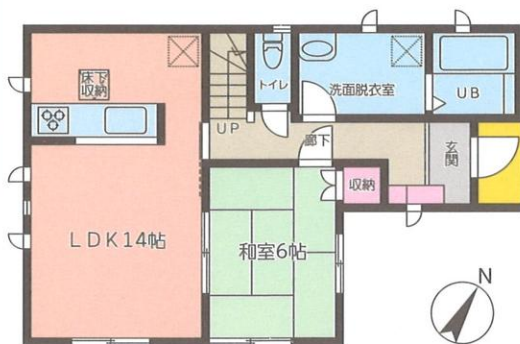
J R 中央線  
「西八王子」駅バス **12**分

土地 135.17m<sup>2</sup>(40.88坪)  
建物 100.19m<sup>2</sup>(30.30坪)

カーナビ:八王子市泉町1907-41



## 4LDK・カースペース



1F 52.17m<sup>2</sup>



2F 48.02m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先をお願い致します。



### 【物件概要】

- 物件種目/リフォーム済住宅
  - 物件所在地/東京都八王子市泉町 1907-41
  - 交通/J R 中央線「西八王子」駅 バス12分  
バス停「泉町」徒歩5分
  - 土地面積/135.17m<sup>2</sup>(40.88坪)
  - 建物面積/100.19m<sup>2</sup>(30.30坪)
  - 種類/居宅
  - 構造/木造スレート葺2階建
  - 建築年月/平成27年6月築
  - 土地権利/所有権
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/40%
  - 容積率/80%
  - 接道/北東側4m市道
  - 駐車場/有 2台
  - 設備/上下水道・ガス
  - 現況/リフォーム済空家
  - 引き渡し/即時
- ※中古住宅につき、  
現況有姿売買とさせていただきます。  
※司法書士弊社指定

### ~Life Information~

- ファミリーマート.....400m
- ドラッグストア  
コスモス店.....850m
- 業務スーパー.....950m
- ショッピングモール  
フォルテ.....1,200m
- 元八王子東小学校.....450m
- 四谷中学校.....1,100m

### 【リフォーム内容】

- 全室クロス張替え  
(アクセントクロス使用)
- 和室 畳表替え、障子張替
- ハウスクリーニング

令和5年9月完了



(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東京都知事(5)第77704号

## 株式会社 ニブリック

at home

〒110-0016 東京都台東区台東3-42-7

松田商事ビル2F

TEL **03 (3832) 6699** (代)

FAX **03 (3832) 6690**

土・日・祝日定休

担当: 山崎090-2325-6925  
yamazaki@niblick.co.jp

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

広告可  
カギ現地

■手数料:3%(税込)

■取引態様:売主

■情報公開日:2023.9.28

図面コード: 6930908A 05090063-1